קבלן שלד

כל קירות החוץ בלוק פומיס של חברת רביד בעובי של לפחות 22/23/25 ס"מ. בקירות עבים אפשר בלוק פנימי שחור

כל העבודות כוללות פינוי אדמה לפי הצורך לאתר מורשה ע"י הרשויות המקומיות ומוסמכות.

"על הקבלן להזמין מודד לסימונים ראשונים הבית כולל תיאום מלא אל מול תכניות המהנדס והאדריכל כגון: גבולות הבית והמחסן, מיקום יסודות שע""פ מסומן בתכנית הקונסטרוקציה, מפלסי הפיתוח וסימון 0.00-/+ ריצפת הבית וכו'."

המחירים כוללים בתוכם את כל הבדיקות הנדרשות בתכניות או הנחיות בזמן הביצוע ע"י מהנדס הקונסטרוקציה או קרקע של הפרויקט.

"על הקבלן להביא בחשבון כי באחריותו להגיע למפלסים הסופיים של המגרש הנדרשים לפי ההיתר ותכניות פיתוח השטח לפני ביצוע יציקה 0.20- שע""פ תכנית מהנדס הקונסטרוקציה של הפרויקט. כמו כן, כל המפלסים השונים במגרש יהיו ע""פ ""תכנית פיתוח"". על כן, כל העבודות של פינוי או מילוי אדמה לפי צורך, כלולות במחיר של סעיף זה!"

מילוי אדמה נקייה סביב הבניין בסיום הבנייה עד לגובה 20 ס"מ מתחת גובה הריצוף

עבודות עפר, חפירה ופינוי עודפי עפר ככל שנדרש לצרכי הבניה

בניית גדר איסכורית היקפית ותחזוקתה במצב תקין במהלך כל תקופת ההתקשרות

קבלן שלד (cont)

גדר האיסכורית תישאר לכל משך הבניה עד פירוקה לקראת טופס 4 למעט אם ניתן לפרק את הגדר לאחר השלמת חומות כולל יישום טיח וטיח צבעוני

הבאת פילר חשמל מוכן מייד עם התחלת העבודות והתקנתו במיקום מדוייק של פילר חשמל

התקנת שרותים זמניים על גבי בור חילחול 60 ס"מ בעומק 7 מטר עם כיסוי בטון או משטח עץ בטיחותי. הקבלן ימלא את בור החילחול בסיום השלד אלא אם הוחלט אחרת באישור המפקח

הצבת מכולה לפינוי פסולת באופן שוטף במהלך בניית השלד בתחום המגרש

שמירה על נקיון וסדר בכל תחומי המגרש במהלך כל הבניה

ממ"ד - דלת הדף הזזה/ציר, פתח אור בין משקופים 80 ס"מ (כנף בגודל רחב יותר !!)

ממ"ד - שתי חלונות הזזה כנף אחת, דור חדש

ממ"ד - התקן עומר להתקנת מזגן

ממ"ד - שלושה צינורות 4" לכל ממ"ד (לפי תקן מעודכן: כניסת אויר, יציאת אויר, כבילה ותשתיות

העבודה תכלול בורות חילחול כולל קידוח עם צינור פלג קומפלט לפי תוכנית פיתוח

מרתף - העבודה תכלול צינור שרשורי מחורר איזיפלואו עטוף בד גיאוטכני כולל חיבורים נדרשים

מרתף - העבודה תכלול התקנת עצר כימי מסוג סיקה סוול

ביצוע של אדקס בכל גשרי הקור אנכיים ואופקיים

יש להגדיר לו"ז ביצוע מוגדר וקנס במקרה של חריגה

קבלן שלד (cont)

תתבצע הפרדה מלאה בין הבתים – קלקר 2-3 ס"מ בין כל היציקות, רווח 2-3 ס"מ בין קיר בלוקים לקיר הבית השני, נקי משאריות טיח וטפסנות

בניית קירות מרתף בכפוף לביצוע איטום נפרד לכל מרתף בהתאם למיפרט איטום ועל פי הנחיות המפקח בשטח

ביצוע הגבהות הפרדה בכל פתחי החוץ ופתחי חדרי רחצה, וכן הגבהות סביב כל משטחי החוץ. מיקום חגורות והגבהות לפי הנחיות המפקח

לכל פתחי הבניה חלונות ודלתות יש להוסיף 3 ס"מ לכל כיוון

במיקומי תריסים יש להשאיר כתף לארגז תריס 10 ס"מ מכל צד ובגובה 35-40 ס"מ לפי הנחיות המפקח

יש להגדיר סוגי בטונים על פי אלמנט על פי מפרט חברת רדימיקס - פרטים בבונים בית

הקפדה מוחלטת על בטיחות ונקיון באתר – מעקות בטיחות תקניים, כיסוי בורות, סילוק פסולת ומיפגעים ברמה יומיומית

מינוי אחראי ביצוע (מהנדס/הנדסאי בניין) כולל חתימות נדרשות

תעודת קבלן מורשה בתוקף כולל חתימות נדרשות

ביטוח עבודות קבלניות כולל חבות עובדים וצד ג' למשך כל בניית השלד עד מסירה

קבלן איטום

כל קירות החוץ בלוק פומיס של חברת רביד בעובי של לפחות 22/23/25 ס"מ. בקירות עבים אפשר בלוק פנימי שחור

Sponsored by **ApolloPad.com**
Everyone has a novel in them. Finish Yours!
https://apollopad.com