

PERMASALAHAN : PERSOALAN

1. Apakah jenis pembangunan yang boleh dibuat?
2. Daripada manakah dapat diperolehi dana atau pembiayaan untuk membangunkan tanah wakaf?

KONSEP MUSAQAH : WAQAF PERTANIAN

Musaqah : usahasama pengurusan dalam pertanian.

Dari segi **bahasa** : saling menyiram.

Dari segi **syara'** : satu kontrak penyerahan tanaman atau pohon kepada orang yang menjaga serta memelihara tanaman dengan agihan hasil/ merupakan satu kontrak kerja berdasarkan hasil tanaman.

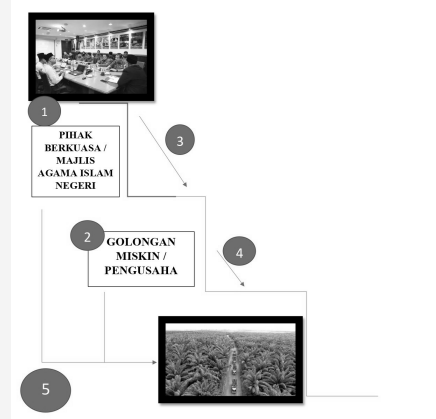
Hukum : Harus

(penyerahan pemilik tanaman > penjaga : melakukan kerja-- kerja pembaikan, pengairan dan berkait dengan syarat pengurusan > diberi upah : mengikut hasil tanaman)

TUJUAN KONTRAK MUSAQAH

1. Membangunkan tanah wakaf terbiar untuk projek pertanian yang boleh menjana keuntungan yang berpanjangan dan lumayan.
2. Memperolehi hasil pendapatan yang tinggi.
3. Membangunkan sosial ekonomi ke arah yang lebih baik dan selesa.
4. Hasil pendapatan daripada sektor perladangan dapat meningkatkan pendapatan negara serta meningkatkan pendapatan perkapita negara.
5. Membantu golongan miskin menjana pendapatan melalui pembangunan tanah wakaf atas tujuan usahasama.
6. Mengurangkan kadar kemiskinan serta merapatkan lagi ukhwah antara golongan kaya dan golongan miskin.

GAMBARAN KONTRAK MUSAQAH



RUKUN MUSAQAH : OPERASI

1. Kedua pihak yang berkontrak

Pemilik dan pengurus diharuskan berurusan dalam perkara harta adalah sah jika (seseorang yang baligh dan berakal).

2. Objek Musaqah

Tanaman yang akan dipelihara. (melalui sighth kontrak musaqah yang dijalankan)

3. Buah

Segala penghasilan pohon menjadi milik kongsi serta disyaratkan hasil dibahagikan atas persetujuan bersama.

4. Kerja

Pengurus diberikan kebebasan sepenuhnya untuk melaksanakan tugasnya. Bebanan kerja perlu diketahui secara umum oleh pengurus tanaman.

5. Ijab & Qabul

Dibuat oleh pihak pemilik atau pengurus. (Cth: pengurus berkata kepada pemilik "Aku uruskan pohon buah anda dengan agihan...")



By **nishanabiha**

Published 9th January, 2021.

Last updated 9th January, 2021.

Page 1 of 2.

Sponsored by **CrosswordCheats.com**

Learn to solve cryptic crosswords!

<http://crosswordcheats.com>

HADIS RASULULLAH S.A.W

Contoh hadis kebanyakan ulama' membolehkan akad kontrak Musaqah, hadis Rasulullah s.a.w bermaksud :

"Ibnu Umar r.a telah menceritakan, bahawa Rasulullah s.a.w pernah membenarkan penduduk Yahudi Khaibar untuk menggarap tanahnya dengan balasan separuh dari hasil kebun buah-buahan atau tanah pertaniannya."

(Hadis Riwayat Bukhari dan Muslim)

DANA @ PEMBIAYAAN & CIRI-CIRI PEMILIHAN

DANA ATAU PEMBIAYAAN

\$ Pihak berwajib akan menyediakan tanah wakaf yang terbiar beserta dengan modal (hasil kutipan saham wakaf mahupun saham wakaf pokok).

\$ Tanah wakaf tersebut dapat dibangunkan bersama-sama golongan miskin bagi tujuan pertanian.

CIRI-CIRI PEMILIHAN GOLONGAN MISKIN

% Sihat tubuh badan dan sempurna fizikalnya.

% Memperuntukkan sebuah keluarga sebanyak lima ke sepuluh ekar kebun yang perlu diusahakan.

PERBEZAAN GOLONGAN KAYA & MISKIN

Golongan Kaya

Golongan yang mempunyai pendapatan melebihi keperluan individu dan tanggungan.

Golongan Miskin

Golongan yang tidak mempunyai pendapatan yang cukup untuk menampung keperluan diri dan tanggungan khusus.

HIKMAH PERLAKSANAAN MUSAQAH

Mewujudkan persekitaran kerja yang harmoni.

Memupuk semangat ingin bekerja dikalangan golongan miskin.

Mengeluarkan golongan miskin daripada kencana kemiskinan yang melarat.

Hasil keuntungan daripada jualan memberikan manfaat kepada golongan miskin untuk memilik harta persendirian atau memulakan perniagaan.

Menjadikan golongan miskin sebagai pembayar zakat serta penyumbang sumber wakaf.

Mengurangkan kadar kemiskinan dan membantu mereka meneruskan kehidupan.

KEADAAN DAN IMPLIKASI : KONTRAK MUSAQAH

Keadaan

Kontrak musaqah (kontrak lazim) yang tidak boleh dibatalkan oleh mana-mana pihak tanpa persetujuan pihak kedua sama ada sebelum/ selepas kerja dilakukan.

Untuk menjaga kepentingan kedua-dua pihak.

Jika pengurus membatalkan kontrak sebelum kerja selesai maka pemilik bakal kerugian sebahagian tanaman tersebut.

Jika pemilik membatalkan kontrak maka pengurus tidak akan memperolehi bahagiannya.

Implikasi

Menjadi pemangkin kepada penggerak wakaf di Malaysia.

Membasmi kemiskinan dan membantu golongan miskin tidak menganggur.

Mengatasi masalah pembangunan harta wakaf di Malaysia.

Menyedarkan masyarakat tentang tanggungjawab atas harta wakaf demi kebaikan di dunia dan akhirat.



By nishanabiha

Published 9th January, 2021.

Last updated 9th January, 2021.

Page 2 of 2.

Sponsored by **CrosswordCheats.com**

Learn to solve cryptic crosswords!

<http://crosswordcheats.com>