PERMASALAHAN : PERSOALAN

1. Apakah jenis pembangunan yang boleh dibuat?

2. Daripada manakah dapat diperolehi dana atau pembiayaan untuk membangunkan tanah wakaf?

KONSEP MUSAQAH : WAQAF PERTANIAN

Musaqah : usahasama pengurusan dalam pertanian.

Dari segi **bahasa** : saling menyiram.

Dari segi **syara'** : satu kontrak penyerahan tanaman atau pohon kepada orang yang menjaga serta memelihara tanaman dengan agihan hasil/ merupakan satu kontrak kerja berdasarkan hasil tanaman.

Hukum : Harus

(penyerahan pemilik tanaman > penjaga : melakukan kerja-kerja pembaikan, pengairan dan berkait dengan syarat pengurusan > diberi upah : mengikut hasil tanaman)

TUJUAN KONTRAK MUSAQAH

1. Membangunkan tanah wakaf terbiar untuk projek pertanian yang boleh menjana keuntungan yang berpanjangan dan lumayan.

2. Memperolehi hasil pendapatan yang tinggi.

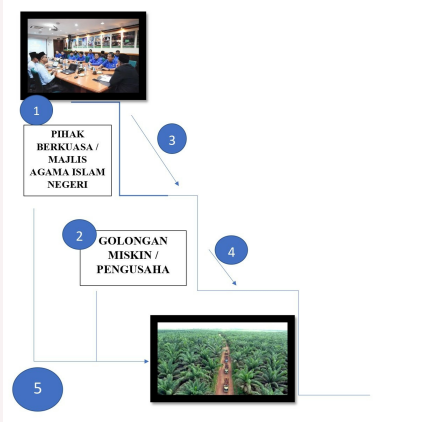
3. Membangunkan sosial ekonomi ke arah yang lebih baik dan selesa.

4. Hasil pendapatan daripada sektor perladangan dapat mening-katkan pendapatan negara serta meningkatkan pendapatan perkapita negara.

5. Membantu golongan miskin menjana pendapatan melalui pembangunan tanah wakaf atas tujuan usahasama.

6. Mengurangkan kadar kemiskinan serta merapatkan lagi ukhwah antara golongan kaya dan golongan miskin.

GAMBARAN KONTRAK MUSAQAH



RUKUN MUSAQAH : OPERASI

1. Kedua pihak yang berkontrak

Pemilik dan pengurus diharuskan berurusan dalam perkara harta adalah sah jika (seseorang yang baligh dan berakal).

2. Objek Musaqah

Tanaman yang akan dipelihara. (melalui sighah kontrak musaqah yang dijalankan)

3. Buah

Segala penghasilan pohon menjadi milik kongsi serta disyaratkan hasil dibahagikan atas persetujuan bersama.

4. Kerja

Pengurus diberikan kebebasan sepenuhnya untuk melaksanakan tugasnya. Bebanan kerja perlu diketahui secara umum oleh pengurus tanaman.

5. Ijab & Qabul

Dibuat oleh pihak pemilik atau pengurus. (Cth: pengurus berkata kepada pemilik "Aku uruskan pohon buah anda dengan agihan...")

Sponsored by **CrosswordCheats.com**
Learn to solve cryptic crosswords!
http://crosswordcheats.com

HADIS RASULULLAH S.A.W

Contoh hadis kebanyakan ulama' membolehkan akad kontrak Musaqah, hadis Rasulullah s.a.w bermaksud :

"Ibnu Umar r.a telah menceritakan, bahawa Rasulullah s.a.w pernah membenarkan penduduk Yahudi Khaibar untuk menggarap tanahnya dengan balasan separuh dari hasil kebun buah-buahan atau tanah pertaniannya."

(Hadis Riwayat Bukhari dan Muslim)

DANA @ PEMBIAYAAN & CIRI-CIRI PEMILIHAN

DANA ATAU PEMBIAYAAN	CIRI-CIRI PEMILIHAN GOLONGAN MISKIN
$ Pihak berwajib akan menyediakan tanah wakaf yang terbiar beserta dengan modal (hasil kutipan saham wakaf mahupun saham wakaf pokok).	***% Sihat tubuh badan dan sempurna fizikalnya.***
$ Tanah wakaf tersebut dapat dibang-unkan bersama-sama golongan miskin bagi tujuan pertanian.	***% Memperuntukkan sebuah keluarga sebanyak lima ke sepuluh ekar kebun yang perlu diusahakan.***

PERBEZAAN GOLONGAN KAYA & MISKIN

Golongan Kaya	Golongan Miskin
Golongan yang *mempunyai pendapatan melebihi keperluan* individu dan tanggungan.	Golongan yang *tidak mempunyai pedapatan yang cukup* untuk menampung keperluan diri dan tanggungan khusus.

HIKMAH PERLAKSANAAN MUSAQAH

Mewujudkan persekitaran kerja yang harmoni.

Memupuk semangat ingin bekerja dikalangan golongan miskin.

Mengeluarkan golongongan miskin daripada kencah kemiskinan yang melarat.

Hasil keuntungan daripada jualan memberikan manfaat kepada golongan miskin untuk memilik harta persendirian atau memulakan perniagaan.

Menjadikan golongan miskin sebagai pembayar zakat serta penyumbang sumber wakaf.

Mengurangkan kadar kemiskinan dan membantu mereka meneruskan kehidupan.

KEADAAN DAN IMPLIKASI : KONTRAK MUSAQAH

Keadaan	*Implikasi*
Kontrak musaqah (kontrak lazim) yang tidak boleh dibatalkan oleh mana-mana pihak tanpa persetujuan pihak kedua sama ada sebelum/ selepas kerja dilakukan.	Menjadi pemangkin kepada penggerak wakaf di Malaysia.
Untuk menjaga kepentingan kedua-dua pihak.	Membasmi kemiskinan dan membantu golongan miskin tidak mengan-ggur.
Jika pengurus membatalkan kontrak sebelum kerja selesai maka pemilik bakal kerugian sebahagian tanaman tersebut.	Mengatasi masalah pembangunan harta wakaf di Malaysia.
Jika pemilik membatalkan kontrak maka pengurus tidak akan memperolehi bahagiannya.	Menyedarkan masyarakat tentang tanggungjawab atas harta wakaf demi kebaikan di dunia dan akhirat.

Sponsored by **CrosswordCheats.com**
Learn to solve cryptic crosswords!
http://crosswordcheats.com