Pemilikan Bermanfaat Dalam Kewangan Islam Cheat Sheet

by Nisa Sulong via cheatography.com/123833/cs/23665/

pengenalan

pemilikan bermanfaat membolehkan pemiliknya melakukan transaksi tertentu terhadap aset yang dimiliki

dari segi istilah:pemilikan boleh ditakrifkan berdasarkan 3 bentuk pemahaman iaitu:	1.pemilikan sebagai satu sifat undang-undang bagi sesuatu benda yang mempunyai kesan
	2.pemilikan sebagai satu hubungan undang-undang antara pemilik dan hartanya
	3.pemilikan didefinisikan berdasarkan kesan perundangan terhadap harta yang dimilikinya
Ibn al-Humam dan Ibn Nujaym daripada mazhab hanafi	Pemilikan sebagai satu kuasa undang-undang yang diberikan secara asal kepada seseorang yang membenarkannya untuk gunakannya
sebahagian ulama' hanafiyyah	satu hubungan undang-undang antara seseorang dengan sesuatu benda yang memberinya kebebasan mutlak untuk gunakannya dan ia bersifat eksklusif iaitu menafikan orang lain daripada harta tersebut
secara amnya,pemilikan pada asasnya dapat dirumuskan merujuk 4 sifat iaitu:	1.Hubungan undang-undang dan eksklusif antara seseorang dengan sesuatu benda sama ada sesutu aset ketara atau aset tidak ketara

pengenalan (cont)

2.Tujuan utama pengekslusifian ialah memberikan hak kepada pemilik untuk menggunakan barangan yang dimiliki atau melupuskannya

3.Kemampuan untuk mengguna dan melupuskan barang yang dimiliki boleh terhalang dengan sebab halangan yang sah

4.Kemampuan untuk menggunakan dan melupuskan boleh muncul secara primer dan juga sekunder melalui kontrak

Pemilikan bermanfaat antara hukum asal dan zahir

Hukum asal	Bukti zahir
Pemindahan milik berlaku selepas ijab dan qabul-Bukti sokongan:	Tiada pendaftaran nama pemilikan dalam surat.Liabiliti menanggung risiko sekiranya rumah tersebut rosak sebelum dipindah milik secara rasmi melalui pendaftran

-Terdapat dokumentasi undang-undang perjanjian jual beli

-implikasi kontrak wujud,iaitu kemampuan pembeli menjual pada bank dan kemampuan bank menjual pada pembeli

-Sekiranya pembayaran penuh telah dibuat,ia diiktiraf oleh undang-undang ekuiti

-Sekiranya tiada pembayaran penuh dibuat,pembeli mempunyai hak dari segi undang-undang

Pemilikan bermanfaat dalam undang-undang

Asal usul konsep pemilikan bermanfaat atau beneficial ownership kembali kepada sejarah trust law(undang-undang amanah) pada kurun ke-12 hingga ke-13M yang muncul daripada prinsip ekuiti	Ekuiti merupakan cabaran undang-undang yang ditadbir di bawah Mahkamah Chancery sebelum penggubalan Akta Kehakiman 1873
Perkataan beneficial yang merujuk manfaat seseorang dan merupakan terma yang diguna pakai dalam hal yang berkaitan tanah sebagai beneficial interest dan kepada seseorang pemilik sebagai benefcial owner	Kini ekuiti buknan sebahagian undang-undang tapi merupakan satu prinsip moral yang bersifat fleksibel terhadap kejumudan undang-undang yang tidak memusnahkan undang-undang sebaliknya membantu undang-undang mencapai keadilan
Tujuan utama ialah membuat perbezaan antara hak dan kuasa seseorang yang memegang harta untuk manfaat sendiri dan seseorang yang pegang harta untuk kegunaan dan manfaat orang lain	Penggunaan konsep pemilikan bermanfaat di Malaysia ialah disebabkan oleh kekangan undang-undang sedia ada

Sponsored by Readable.com
Measure your website readability!
https://readable.com

Pemilikan bermanfaat dalam undang-undang (cont)

Pembentukan amanah ialah konsep penting bagi prinsip ekuiti yang berpegang pada keadilan kesaksamaan dan kebenaran	Kamus undang-undang Black's Law menyatakan pemilik bermanfaat ialah seseorang yang diiktiraf dalam ekuiti sebagai pemilik sesuatu benda kerana penggunaan title menjadi kepunyaan beliau,meskipun milik undang-undang mungkin di bawah kepunyaan orang lain terutamanya seseorang yang mana harta miliknya dipegang secara amanah

Pemilikan bermanfaat dalam kewangan islam

Dalam praktis kewangan Islam,-konsep pemilikan bermanfaat telah diguna pakai dalam setiap produk yang ditawarkan	Dalam perbankan Islam pula,produk dalam pembiayaan perumahan dan kenderaan tutut tidak terkecuali mengguna pakai konsep pemilikan bermanfaat

Pemilikan bermanfaat dalam kewangan islam (cont)

Sebahagaian mereka mengiktiraf pemilikan bermanfaat sebagai pemilikan sebenar,m-anakala sebahagian yang lain menolak pemilikan ini di sisi syariah	Antara badan yang mengiktiraf ialah Jawatankuasa Syariah Bank Al-Rajhi,Arab dimana mereka mengatakan aset yang dibeli dari seseorang kemudian djual pada pihak ketiga tetapi dalam masa yang sama aset masih diletakkan pada penjual pertama atas dasar kelebihan cukai yang wujud.Pada transaksi pertama,nama Bank Al-Rajhi akan didokumentasikan dan disahkan oleh badan berautoriti
syarat bagi melaksanakan transaksi tersebut antaranya:	1.Transaksi itu tidak dianggap sebagai satu bentuk penipuan dalam negara tersebut
	2.Kaedah ini merupakan satu bentuk penyelesaian undang-undang atau jalan keluar yang memberi manfaat pada pihak yang terlibat
AAOIFI juga turut menyebut mengenai isu pemilikan bermanfaat dalam konsep pembiayaan murabahah li al-amir bi al-shira'	Mengikut standard(-8/5/4),bank dibenarkan untuk menunda pendaftaran atas nama pelanggan sebagai cagaran bagi pembayaran yang dibuat secra tangguh.

Pemilikan bermanfaat dalam kewangan islam (cont)

Tetapi,bank masih perlu mengemukakan dokumen yang menunjukkan aset tersebut merupakan milik pelanggan	Kedua-dua keputusan yang dikeluarkan oleh badan berautoriti tersebut mengiktiraf pemilikan aset seseorang walaupun namanya tidak didaftarkan keatas aset

Sponsored by **Readable.com**
Measure your website readability!
https://readable.com