

Konsep Wakaf

Definisi **Wasiat** adalah satu akad atau kontrak yang didedikasikan semasa hayat pemilik harta untuk memindahmilikkan hartanya kepada benefisiari yang hanya berkuatkuasa selepas kematiannya. Subjek kepada wasiat ini boleh berupa 'ayn (corpus) atau manfaat (usufruct).

Wasiat Sebagai Instrumen Perancangan Harta

Wasiat merupakan instrument perancang harta, ia merupakan sebahagian daripada sistem perwarisan Islam di samping faraid, hibah, wakaf, dan sebagainya. Seseorang yang beragama Islam **diharuskan** untuk berwasiat kepada sesiapa yang dikehendaki, termasuk dalam kalangan keluarganya yang bukan Islam dengan syarat kadar wasiat itu tidak melebihi satu pertiga nilai harta bersihnya. Antara faktor penghalang pewaris mewarisi harta adalah pewaris **membunuh** pemilik harta dan seumpamanya.

Prodesur Wasiat

Malaysia menggunakan undang-undang bagi wasiat adalah mengikut **hukum syarak**. Manakala orang bukan Islam menggunakan **Undang-Undang Sivill** bagi urusan wasiat. Terdapat tiga negeri yang mempunyai undang-undang khusus mengenai wasian iaitu Selangor, Negeri Sembilan dan Melaka.

Pembentukan Wasiat

Permohonan Permohonan perlu dibuat dengan mengisi Borang Permohonan Wasiat (Borang A) serta melampirkan dokumen sokongan Perkara yang perlu dipenuhi dalam Borang A ialah maklumat pewasiat, maklumat penerima wasiat, maklumat saksi, maklumat harta yang hendak diwasiatkan, maklumat hutang (sekiranya ada) dan arahan pewasiat.

Dokumen Sokongan dan Saksi Terdapat dua bentuk pembuktian wasiat yang digunakan oleh pihak MAIS iaitu melalui dokumen sokongan dan dua orang saksi Seksyen 4(1) dan (2). Permohonan perlu disertakan beberapa dokumen sokongan iaitu salinan sah dokumen pengenalan diri bagi pewasiat, waris, dua orang saksi; dan dokumen hak milik, sijil saham, sijil simpanan tetap berkaitan.

Pembentukan Wasiat (cont)

Pendaftaran Setiap permohonan wasiat yang diterima akan didaftarkan ke dalam Daftar Wasiat Seksyen 6(1), Kaedah-kaedah Pengurusan Wasiat. Maklumat yang terkandung di dalam Daftar Wasiat iaitu rekod mengenai sesuatu wasiat sama ada fail pewasiat masih dalam proses semakan, pewasiat telah menandatangani wasiat atau fail pewasiat telah ditutup.

Penyediaan Dokumen Wasiat Bertulis Setelah memenuhi butir-butir maklumat di dalam Borang A, pewasiat perlulah melengkapkan Dokumen Wasiat Bertulis dengan maklumat-maklumat seperti nama, nombor kad pengenalan, alamat, pengakuan pewasiat yang melantik MAIS sebagai wasi dan pemegang amanah kepada harta pusaka pewasiat serta senarai serta butir-butir harta pewasiat.

Penyimpanan Dokumen Wasiat Bertulis hendaklah dibuat dalam dua salinan, untuk simpanan MAIS dan pewasiat. Dokumen Wasiat Bertulis yang telah ditandatangani oleh pewasiat dan saksi-saksi akan disimpan di dalam peti besi. Hanya pegawai yang diberi kuasa mentadbir sesuatu wasiat boleh mengakses peti besi tersebut.

Pindaan atau Pembatalan Wasiat Dalam tempoh selepas wasiat itu dibuat sehingga hari kematiannya, pewasiat mempunyai hak untuk membatalkan wasiat tersebut, sama ada melibatkan keseluruhan atau sebahagian daripadanya.

Pembentukan Wasiat (cont)

Pengem- Bagi memastikan pewasiat masih hidup, pihak MAIS askinian akan merekod setiap maklumat daripada pewasiat, Status dalam bentuk bertulis atau lisan. Maklumat tersebut Pewasiat direkod setiap tempoh 3 hingga 6 bulan sekali.

Pelaksanaan Wasiat

Penerimaan Berikutan kematian pewasiat, pihak waris, ahli Maklumat keluarga atau saksi perlulah memberitahu kepada Kematian pihak MAIS dengan **mengemukakan sijil kematian Pewasiat** yang dikeluarkan oleh Jabatan Pendaftaran Negara atau apa-apa perintah Mahkamah yang dibuat untuk maksud sedemikian Seksyen 15, Kaedah-kaedah Pengurusan Wasiat.

Pembacaan Selepas segala urusan berkaitan pengebumian Wasiat pewasiat dilakukan, pihak MAIS akan memberitahu kepada pihak penerima wasiat, waris-waris dan saksi-saksi secara bertulis untuk upacara membaca wasiat Seksyen 20. Pembacaan dokumen wasiat bertulis dilakukan di hadapan penerima wasiat, waris-waris, dan saksi-saksi mengikut tempat yang dipersetujui bersama. MAIS perlu dimaklumkan oleh waris jumlah sebenar harta pewasiat. Ini bagi mengelakkan berlakunya percanggahan dalam proses pembahagian wasiat.

Pelaksanaan Wasiat (cont)

Siasatan Setelah selesai segala urusan berkaitan kematian pewasiat, pihak MAIS akan menjalankan siasatan ke atas seluruh harta pewasiat dan memastikan kewujudan penerima wasiat Seksyen 17. Siasatan dilakukan merangkumi siasatan kepada benefisiari, waris dan harta pewasiat. Siasatan bukan sahaja tertumpu kepada harta pewasiat, tetapi ia juga melibatkan mengenai hutang-hutang pewasiat kepada pemiutang dan hutang penghutang kepada pewasiat Seksyen 1.

Penilaian Tujuan penilaian harta pewasiat adalah mendapatkan Harta nilai sebenar harta wasiat, merangkumi harta tak alih dan harta alih. Penilaian harta tak alih seperti rumah, boleh dilakukan dengan menggunakan perkhidmatan Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH). Manakala penilaian ke atas harta alih, pihak MAIS akan menilai melalui perkhidmatan penilai-penilai valuer yang berlesen. . Manakala penilaian ke atas harta alih, pihak MAIS akan menilai melalui perkhidmatan penilai-penilai valuer yang berlesen.



Pelaksanaan Wasiat (cont)

Pengesahan Wasiat Jika berlaku percanggahan atau pertikaian berkenaan kesahihan maklumat dalam Borang Wasiat Bertulis, maka pihak penerima wasiat, waris-waris, dan saksisaksi boleh mengemukakan permohonan melalui saman dan penyata tuntutan di Mahkamah Syariah. Setelah Mahkamah Syariah mengesahkan dan membenarkan untuk sesuatu wasiat dilaksanakan, proses pertukaran hak milik boleh diteruskan.

Pelaksanaan Wasiat MAIS hendaklah mempunyai kuasa untuk bertindak sebagai wasi sesuatu wasiat atau sebagai pentadbir harta pusaka si mati atau sebagai pemegang amanah manamana amanah. MAIS juga bertanggungjawab untuk melaksanakan apa-apa yang telah diamanahkan kepadanya bagi maksud pelaksanaan suatu wasiat Seksyen 5(4), Enakmen Pentadbiran Agama Islam Negeri Selangor, Seksyen 24(1) dan (2), Kaedah Kaedah Pengurusan Wasiat.



By **Muhd Nurussalam** (Muhd Nurussalam)
cheatography.com/muhd-nurussalam/

Not published yet.
Last updated 27th June, 2020.
Page 3 of 3.

Sponsored by **Readable.com**
Measure your website readability!
<https://readable.com>