PENDAHULUAN

Murabahah adalah jualan barangan dengan harga yang telah ditetapkan di pasaran dengan tambahan keuntungan yang diketahui.

PENSYARIATAN MURABAHAH

Firma Allah s.w.t. dalam Surah al-Baqarah 2:198, Ertinya: “Tidak ada dosa bagimu untuk mencari kurniaan (rezeki hasil perniagaan) dari Tuhanmu. Apabila kamu bertolak dari Arafah hendaklah kamu membanyakkan zikrullah di Masy'aril haram (Mudzalifah) dan berzik-irlah kepada-Nya (Allah) sebagaimana yang ditunjukkan kepada kamu, walaupun sebelum itu kamu termasuk golongan orang yang sesat.”

RUKUN MURABAHAH

sighah (lafaz tawaran dan penerimaan).

membentuk akad.

terdiri daripada penjual (tawaran) dan pembeli (penerimaan)

MEKANISME MURABAHAH DI MALAYSIA

deposit atau down payment sebanyak 10% daripada nilai aset yang dikehendaki.

mendapatkan bank untuk membiayai lebihan 90% daripada aset

bank akan meneliti permohonan pelanggan, menyemak rekod hutang pelanggan, jenama kereta dan jenis atau lokasi rumah, umur pelanggan

bank akan melantik pelanggan sebagai wakilnya untuk berurusan dengan pihak penjua

setelah sah pemilikan bank atas kereta atau rumah secara ‘milik manfaat’, maka bank akan menjual aset tersebut dengan harga mark up

KONTRAK MURABAHAH DI BANK ISLAM MALAYSIA (BIMB)

Deposit Komoditi Murabahah dan al-Bai' Bithaman Ajil merupakan produk yang paling popular

empat syarat Syariah asas untuk murabahah iaitu aset/komoditi hendaklah tersedia/wujud, hendaklah mempunyai pemilikan aset/k-omoditi fizikal atau konstruktif, harga pembelian hendaklah diketahui dan tanpa syarat terhadap sebarang peristiwa masa depan dan harga tidak boleh diubah setelah ditetapkan

PENUTUP

kontrak Murabahah dengan mengambilkira penggunaan akad tambahan menyebabkan wujudnya kesan negatif di dalam pengurusan kontrak berkenaan sama ada terhadap pengguna mahupun bagi pihak bank.

MURABAHAH DALAM PERSPEKTIF FIQH

Istilah al-Murabahah lahir daripada usaha pengelasan jenis-jenis jual beli dalam proses perbankan Islam. Antara pengelasan yang digunakan adalah dengan merujuk kepada harga barang yang dijual dan dibandingkan dengan harga modal asal barang tersebut.

HUKUM

hadis menggambarkan keharusan jual beli, antaranya dari Abdullah bin Umar r.a., dimana seorang lelaki bercerita kepada Rasulullah s.a.w. bahawa dia ditipu orang dalam hal jual beli. Maka sabda Baginda, “Apabila engkau berjual beli, maka katakanlah: Tidak boleh ada tipuan.

SYARAT MURABAHAH

-keuntungan yang ditambah pada kos hendaklah dimaklumkan kepada pembeli

- pihak pembeli boleh membatalkan kontrak jika berlaku kekeliruan dalam menentukan kadar sebenar kos.

- kos modal sebenar hendaklah dinyatakan kepada pembeli ketika akad.

- barangan yang dibeli secara murabahah dengan tangguhan serahan mestilah bukan daripada barangan atau perkara yang berkaitan dengan riba

- kontrak jual beli pertama di antara penjual dengan pembekal barangan adalah sah di sisi syara

AKAD TAMBAHAN

kafalah	jaminan kepada orangnya
Wa’ad	Pernyataan oleh seseorang tentang sesuatu tindakan yang akan dilakukan pada masa hadapan
Wakalah	menugaskan orang lain melakukan kerjanya dalam mengendalikan perkara yang diharuskan oleh syara

Sponsored by **Readable.com**
Measure your website readability!
https://readable.com

Bai' Bithaman Ajil di Bank Islam Malaysia Berhad
ada satu harta untuk dicagarkan.
mempunyai akad untuk disebut harga .
menggunakan BFR (Base Financing Rate).
BBA tidak bercampur dengan unsur lain seperti unsur bai' al-Inah yang hanya tertumpu kepada kad kredit sahaja tetapi mengandungi prinsip muamalah yang lain.
n BBA mematuhi kehendak syariah sepenuhnya.

By **Muhammad Alif**
(Muhammad Alif)

cheatography.com/muhammad-alif/

Published 8th January, 2021.
Last updated 8th January, 2021.

Sponsored by **Readable.com**
Measure your website readability!
https://readable.com