

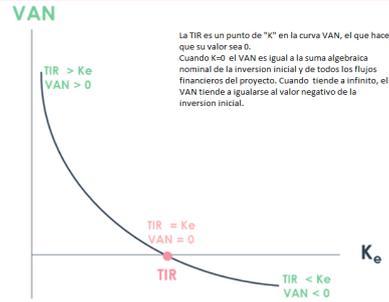
### Diferencia TIR VS TASA COSTO DE OPORTUNIDAD

La **TIR** es una medida de rentabilidad que depende unicamente de la *cuantia y duracion de los flujos de fondos del proyecto*

La **Tasa de costo de oportunidad** es un estimador de rentabilidad para el proyecto que utilizamos para calcular cuanto vale el proyecto. Se establece en el mercado de capitales, es la *tasa de rentabilidad ofrecida por otros activos equivalentes en riesgo* al proyecto que esta siendo evaluado.

### PROYECTOS MUTUAMENTE EXCLUYENTES

### Relacion entre VAR y TIR



### Medidas del FLUJO DE EFECTIVO

<p><i>Free Cash Flow:</i> Flujo de efectivo libre. Flujo de fondos del proyecto como si este se financiara enteramente con capital propio y despues de impuesto.</p>	<p><i>Capital Cash Flow:</i> efectivo que la empresa ha generado en el ejercicio para sus participes (acreedores y accionista). El accionista espera tener un rendimiento, pero no la devolucion de los fondos. El acreedor ademas de la devolucion de los fondos llegada la fecha de su vencimiento espera una retribucion. Entonces, el CCF representa el disponible para atender o remunerar a los fincadores de la empresa (poseedores de deuda)]</p>
--	---

### Medidas del FLUJO DE EFECTIVO

### ¿Cual es la razon por la que el VAN y TIR arrojan resultados diferentes?

Son *exluyentes* porque la realizacion de uno de los proyectos impide la del otro, ya sea por restricciones de capital, de materia prima o compiten con el mismo producto en el mercado. Entonces, los resultados diferentes se deben a los supuestos en que se basa cada uno de los metodos. La **TIR** supone que los fondos generados por el proyecto se reinvierten a la misma tasa TIR. Por otro lado, el **VAN** supone que los fondos generador por el proyecto se renvierten a la tasa de descuento de la empresa.

### ¿Cual es el metodo que permite obtener la solucion correcta? ¿Que se requiere para su utilizacion?

*Criterio de eficiencia economica:* La empresa reinvierte los excedentes a la tasa de descuento, ya que si tuviera posibilidad de retornos a tasas mayores ya habria invertido en ellos. *Realizar un analisis incremenal:* se encarga de comparar los flujos de fondos del proyecto A, con los del proyecto B. El flujo (A-B) consiste en la direncia entre los flujos netos del pructo. Con estos flujos se pueden calcular el VAN y la TIR del **Proyecto Incremental** y seguir los criterios de toma de decision correspondientes. Si el  $van > 0$  o la  $Tir > \text{tasa de descuento}$ , es aconsejable A y viceversa. *Criterio de la racionalidad Economica* establece que el VAN del ultimo proyecto sea 0, y la tir sea igual a la tasa de descuento

<i>Free Cash Flow:</i>	<i>Capital Cash Flow:</i>	<i>Equity Cash Flow:</i>
Flujo de efectivo libre. Flujo de fondos del proyecto sin considerar la financ-iacion o flujo de fondos del proyecto como si este se financiara entera-mente con capital propio y despues de impuesto.	que la empresa ha generado en el ejercicio para sus participes (acreedores y accionista). El accionista espera tener un rendimiento, pero no la devolucion de los fondos. El acreedor ademas de la devolucion de los fondos llegada la fecha de su vencim-iento espera una retribucion. Entonces, el CCF representa el disponible para atender o remunerar a los fincicadores de la empresa(p-oseedores de deuda). $CCF = FCF + \text{intereses} * T$	Flujo de efectivo generado por la empresa y disponible para remunerar a los accion-istas que queda como residual despues de satisfacer todos los pagos a los suministr-adores de bienes, servicios y financ-iacion ajena (intereses e impues-tos). $ECF = CCF - \text{Intereses} + \text{- Deuda}$



By MateoBiotti

[cheatography.com/mateobiotti/](https://cheatography.com/mateobiotti/)

Not published yet.

Last updated 5th June, 2024.

Page 1 of 2.

Sponsored by [Readable.com](https://readable.com)

Measure your website readability!

<https://readable.com>