Fiqh Muamalat (KSD 2643) musaqah pembangunan tanah Cheat She

by MAIZATUL AFIQAH via cheatography.com/123513/cs/23424/

PENGENALAN TANAH WAQAF

- Amalan yang disyariatkan oleh Islam kerana dapat membantu insan yang memerlukan pertolongan dan menjadikannya sebagai salah satu ibadat

- Menurut mazhab Imam Nawawi yang menyatakan wakaf ialah terhalangnya harta yang boleh dimanfaatkan

- Waqaf adalah harta yang dimanfaatkan dan dinikmati bersama, demi membangunkan sosial dan ekonomi umat Islam secara amnya.

PERMASALAHAN KAJIAN

- merangkumi semua aspek kehidupan sama ada dari aspek politik, undang-undang, ekonomi, sosial dan sebagainya.

- Wakaf juga merupakan salah satu daripada institusi ekonomi Islam yang menggabungkan elemen rohaniah dan harta benda

PENDEKATAN KONTRAK MUSAQAH UNTUK WAKAF PERTANIAN.

Musaqah ialah satu bentuk penyerahan pemilik tanaman kepada penjaga yang melakukan kerja-kerja pembaikan, pengairan dan perkara yang berkaitan dengan syarat pengurusan.

RUKUM MUSAQAH

1) Kedua pihak yang berkontrak	2. Punca kerja / Objek Musaqah
3) Buah	4) Kerja
5) Ijab dan qabul	

DALIL

bermaksud: “Maka terangkanlah kepadaku tentang yang kamu tanam, kamukah yang menumbuhkannya atau kamikah yang menumbuhkannya?” (Al-Waqi’ah: 63-64)

KEDUA PIHAK YANG BERKONTRAK

- Kontrak musaqah merupkan pertukaran atau kontrak mu’amalat harta

- Dilakukan oleh orang yang berakal dan baligh

PUNCA KERJA/ OBJEK MUSAQAH

Imam syafie (buah kurma dan anggur)

Imam malik pula dilakuakan untuk semua tumbuhan yang berbatang (tin, ruman, dan zaitun)

Pohon buah yang memerlukan pengurusan daripada hasil buah yang diuruskan

BUAH

Khusus bagi dua pihak yang berakad

Pendapat yang kuat merupakan pendapat Mazhab Hanbali ialah kontrak musaqah dikira sah apabila pohonya mula berbuah meskipun belum masak

Yang penting dalam syarat ini ialah segala penghasilan pohon menjadi milik kongsi

KERJA

Pengurus diberi kuasa atas kerja berkenaan.

Menurut Imam al-Syafi’i berkata: “Hal itu tidak boleh disyaratkan, jika disyaratkan maka akad musaqah terbatal (al-Qurtubi, Ibnu Rusyd, 2012:1158).

IJAB DAN QABUL

Ungkapan yang dibuat oleh pihak pemilik atau pengurus.

Ungkapan yang tidak berbentuk sewa.

Ulama Syafi’i berpendapat ungkapan sewa tidak boleh digunakan.

Ulama Hanbali dimana kontrak musaqah diharuskan ungkapan dengan kontrak sewa.

MODUS OPERANDI KONTRAK MUSAQAH

Dalam Pembangunan Wakaf Pertanian hukum serta penjelasan kontrak musaqah dalam aktiviti wakaf pertanian, ia dapat dirumuskan ialah dengan pembentukan idea tentang operasi wakaf pertanian itu sendiri yang berlandaskan kontrak musaqah.

KESIMPULAN

Tanah wakaf yang terbiar perlulah digunakan sebaik mungkin bagi menjana pendapatan yang lebih tinggi serta dapat membasmi kemiskinan yang sedia ada, malah ia juga dapat meningkatkan ekonomi negara.

Sponsored by **Readable.com**
Measure your website readability!
https://readable.com