

### Definisi Al-Ijarah

Al-Ijarah adalah berasal daripada perkataan bahasa arab iaitu "al-ajr" yang membawa maksud upah/ganjaran di atas sesuatu kerja. Ia juga boleh diertikan sebagai upah/ganjaran kepada seseorang di atas kerja-kerja yang telah dilakukannya. Menurut istilah fuqaha' ijarah adalah kontrak untuk mendapatkan khidmat tertentu dan dibayar atau dihalalkan dengan barangan tertentu...

### Dalil Al-Ijarah

Frman Allah S.W.T yang bermaksud: Jika mereka menyusukan anak untuk kamu, maka berikanlah upah kepada mereka (Al-Talaq:6)

### Rukun sewa

kontrak sewa mempunyai empat rukun iaitu dua orang yang berkontrak, sighah, perkhidmatan yang diberikan dan upah atau bayaran sewa.

### Rukun pertama

Dua pihak yang berkontrak iaitu pemilik perkhidmatan dan penyewa: Kedua pihak mestilah berakal dan baligh. Kontrak ini tidak akan sah jika melibatkan kanak-kanak dan orang gila kerana mereka tidak mempunyai hak kuasa keatas diri mereka dan harta mereka.

### Rukun kedua

-Sighah kontrak iaitu penawaran dan penerimaan:

1) Penawaran: apa jua lafaz/penawaran yang dilahirkan oleh pemilik perkhidmatan

2) Penerimaan: apa jua lafaz yang dilahirkan oleh penyewa yang menyatakan persetujuan dan ianya difahami dengan jelas dan nyata...

-Penawaran dan penerimaan mestilah selari

-Tidak wujud jurang yang lama antara penawaran dan penerimaan/persetujuan

-Tidak bersyarat

### Rukun ketiga

-Perkhidmatan bermanfaat

-Permintaan mestilah mempunyai nilai... (contohnya: menyewa rumah untuk didiami)

-Pemilik perkhidmatan perlulah mampu untuk memberikan perkhidmatannya supaya penyewa dapat menggunakannya... (contohnya: pemilik mestilah tidak memberikan rumah yang rosak kepada penyewa)

### Rukun ketiga (cont)

-Khidmat mestilah diketahui oleh kedua belah pihak dari segi barangan, kadar dan sifatnya.

### Rukun keempat

Syarat bayaran sewa:

-Bayaran mestilah suci dan tidak mengandungi unsur-unsur riba'

-Bayaran mestilah sesuatu yang boleh digunakan dan bernilai (seperti duit)

-Bayaran mestilah diketahui oleh kedua-dua belah pihak

### Jenis dan syarat penyewaan

-Sewa barangan

Sewa barangan ialah sewa yang membabitkan perkhidmatan yang diperoleh daripada barangan tertentu (contohnya rumah sewa) syarat sewa barangan:

1) Barangan yang disewa mestilah ditetapkan

2) Barangan mestilah wujud dan dipamerkan dihadapan kedua-dua belah pihak ketika memeterai perjanjian

3) Penyewa boleh menggunakan barang itu serta merta selepas kontrak ditandatangani.

### Sewa jaminan

Sewa jaminan ialah sewa yang melibatkan perkhidmatan yang diperoleh melalui jaminan pemilik. (contohnya mengupah orang menjahit pakaian) syarat sewa jaminan:

1) Bayaran sewa adalah serta merta dan diberikan ketika di dalam majlis kontrak

2) Spesifikasi barangan yang ditawarkan perkhidmatan itu hendaklah dinyatakan dengan jelas dan nyata.

### Penamatan kontrak sewa

Faktor-faktornya:

-Sebab-sebab yang membatalkan kontrak ialah:

1) Barangan yang disewa rosak

2) Barangan sewaan tidak diserahkan pada waktu yang telah ditetapkan

-Penggunaan barangan sewaan berakhir