

Koop		Koop (cont)		Huur		Huur (cont)	
Definitie:	eigendomsoverdracht tegen een bepaalde geldprijs	Recht van wederinkoop:	clausule waardoor verkoper verkochte goed kan terugnemen	Gemeen Huurrecht	Definitie: <input checked="" type="checkbox"/> huur van goederen is een contract waarbij de enen partij zich verbindt om de andere het genot van een zaak te doen hebben gedurende een zekere tijd en tegen een bepaalde prijs die laatstgenoemde zich verbindt te betalen	Duur:	van onbepaalde duur (zonder meubels), onbepaalde duur (gemeubileerd), bepaalde duur
Kenmerken:	onder bezwarende titel, wederkerend, consensueel, goed	Vernietiging door benadeling:	o Verkoper die in verkoopprijs van onroerend goed voor meer dan 7/12de is benadeeld recht om vernietiging van koop te eisen			Verplichtingen verhuurder:	leveringsplicht, onderhoudsplicht, vrijwaringsplicht
Geldigheidsvoorwaarden:	bekwaamheid, voorwerp, toestemming	Specifieke koopovereenkomsten:	verkoop consumptiegoederen aan consument, overdracht schuldvorderingen, veiling onverdeelde goederen, Weense Koopverdrag, verkoop op afstand			Verplichtingen huurder:	bewarings- en onderhoudsplicht, teruggaveplicht, huurprijs betalen
Bijzondere soorten verkoopovereenkomsten:	onroerende goederen, openbare verkoop, overdracht schuldvorderingen, verkoop met commandeverklaring, koop op proef, verkoop op afstand					Onderhuuren overdracht van huur:	in principe toegelaten
Verplichtingen verkoper:	leveringsplicht, vrijwaringsplicht					Overdracht verhuurde goed:	eerbiedingsbeding, vaste datum, 6 maanden
Verplichtingen koper:	zaak in ontvangst nemen, prijs betalen				Bestanddelen:		

Wet Productieaansprakelijkheid

Ruil

Definitie: contract waarbij partijen aan elkaar een zaak in de plaats van een andere zaak geven



Huur (cont)		Huur (cont)	
Einde:	verstrijken termijn, opzegging minnelijke beëindiging, ontbinding, overlijden	Einde:	opzegging, overlijden
Woninghuur	Definitie: huishuur: huur van huizen en die van meubelen	Studentenhuur	Definitie: studenten die goed huren dat niet tot hoofdverblijfplaats is bestemd
Woninghuurwet:	tot januari 2019	Handelshuur	Definitie: onroerende goederen die huurder gebruikt voor
Vlaams woninghuurdecreet:	vanaf januari 2019		kleinhandel of voor bedrijf van ambachtsman die in rechtstreeks contact met publiek staat
Duur:	9 jaar, 3 jaar (korte duur), meer dan 9 jaar (lange duur), levenslang		
Overdracht en onderhuur:	verbod volledige onderverhuuring		
Overdracht verhuurde goed:	eerbiedingsbeding, vaste datum, 6 maanden		

