Cheatography

# Beneficial Ownership Cheat Sheet

by arinahsyafiah via cheatography.com/123351/cs/23252/

## Beneficial Ownership Dalam Pembiayaan Perumahan

PEMILIKAN MENURUT PERSPEKTIF SYARIAH

**Definisi Pemilikan (*Milkiyyah*)**

~Pemilikan dalam bahasa arab disebut sebagai *milk* (ملك) atau *milkiyyah* (ملكية)

## Beneficial Ownership Dalam Pembiayaan Rumah

## Beneficial Ownership Dalam Pembiayaan Rumah (cont)

~terbahagi kepada tiga iaitu pemilikan terhadap fizikal harta tanpa memiliki manfaatnya, pemilikan terhadap manfaat harta tanpa memiliki fizikalnya dan memiliki hak untuk mengambil manfaat daripada harta tetapi belliau tidak memiliki manfaat harta tersebut.

**Pemilikan Bermanfaat Menurut Undang-undang Inggeris**

~menunjukkan maksud berlawanan dengan pemilikan undang-undang

~istilah ini muncul dalam sejarah prinsip ekuiti yang memisahkan antara pemilik undang-undang dan pemilik bermanfaat

~prinsip ekuiti ini telah membentuk undang-undang amanah sekitar kurun ke-12

~Menurut Sir Arthur Underhill, amanah didefinisikan sebagai tanggungjawab ekuiti yang mengikat seseorang (pemegang amanah) untuk mengendalikan harta yang diamanahkan bagi manfaat benefisiari (penerima manfaat), penerima manfaat tersebut boleh jadi dirinya sendiri ataupun orang lain

~Menurut Garner (2004), pemilik bermanfaat ialah seseorang yang diiktiraf dalam ekuiti sebagai pemilik sesuatu kerana manfaat harta itu kembali kepadanya biarpun hak milik undang-undang orang lain

~pemilik undang-undang pula ialah seseorang yang diiktiraf di sisi undang-undang sebagai pemilik sesuatu, iaitu seseorang yang memegang hak milik undang-undang ke atas aset bagi manfaat orang lain

~Undang-Undang Inggeris melalui Akta Hartanah 1925 merujuk istilah pemilik bermanfaat sebagai seseorang yang dalam proses menukar hak milik hartanah.

~pemilik bermanfaat berhak menggunakan dan menikmati tanah yang dimilikinya meskipun masih belum didaftarkan atas namanya

**Penerimaan Prinsip Ekuiti dalam Undang-Undang Tanah di Malaysia**

## Beneficial Ownership Dalam Pembiayaan Rumah (cont)

~dalam seksyen 3 Akta Sivil 1956 telah membenarkan pemakaian *common law* dan prinsip-prinsip ekuiti dalam perundangan tempatan tetapi penggunannya adalah terhad kepada keadaan-keadaan dan kelayakan-kelayakan tertentu

~walaupun terdapat sekatan pemakaian sistem perundangan tanah Inggeris dalam seksyen 6 Akta Sivil 1956, ini tidak bermaksud prinsip ekuiti tidak boleh diaplikasikan

~konsep ekuiti perlu dihayati dengan makna yang lebih luas iaitu mempromosikan keadilan, kesaksamaan dan kebenaran

## Definisi Pemilikan (Milkiyya)

~Pemilikan dalam bahasa arab disebut sebagai *milk* (ملك) atau *milkiyyah* (ملكية)

## Beneficial Ownership Dalam Pembiayaan Rumah

1) Menurut Mazhab Hanafi: Kemampuan asal yang ditetapkan oleh syarak bagi mengendalikan sesuatu harta melainkan jika terdapat halangan.

~Pemilikan dalam bahasa arab disebut sebagai *milk* (ملك) atau *milkiyyah* (ملكية) yang merujuk kepada kekuatan dan kesihatan pada sesuatu.

~Pemilikan dalam bahasa arab disebut sebagai *milk* (ملك) atau *milkiyyah* (ملكية) yang merujuk kepada kekuatan dan kesihatan pada sesuatu.

## Pemilikan Bermanfaat Dalam Undang-Undang Inggeris

**Definisi Pemilikan**

a) dari segi bahasa;

~Pemilikan dalam bahasa arab disebut sebagai *milk* (ملك) atau *milkiyyah* (ملكية) yang merujuk kepada kekuatan dan kesihatan pada sesuatu.

~Ibn Manzur (1955) menyatakan di dalam *Lisan al-Arab* kalimah *malk,mulk,milk* bermaksud keadaan menguasai sesuatu dan keupayaan bertindak melupuskan sesuatu yang dimiliki.

b) dari segi istilah;

1) Menurut Mazhab Hanafi daripada Ibn Nujaim (1999) dan Ibn Hummam (t.th): Kemampuan asal yang ditetapkan oleh syarak bagi mengendalikan sesuatu harta melainkan jika terdapat halangan.

2) Menurut Mazhab Maliki daripada al-Qarafi (2003): Hukum syarak (mengikut perundangan yang sah) ditetapkan terhadap fizikal harta ataupun manfaat harta yang membolehkan seseorang untuk mengambil faedah daripada harta yang dimiliki dan menerima pampasan daripadanya.

3) Menurut Mazhab Syafi'i daripada al-Suyuti (1983): Hukum syarak (mengikut perundangan yang sah) yang ditetapkan terhadap fizikal harta ataupun manfaat yang diberikan kepada seseorang supaya beliau dapat mengambil faedah dan menerima pampasan daripadanya.

4) Menurut Mazhab Hanbali daripada Ibn Taimiyyah (2005): Keupayaan yang sah untuk mengendalikan sesuatu harta.

**Pembahagian Pemilikan**

1) Pemilikan penuh *(milk tam)*

~seseorang memiliki fizikal dan manfaat harta tersebut secara bersama.

2) Pemilikan separa penuh *(milk naqis)*

~seseorang tidak memiliki fizikal dan manfaat harta secara bersama dalam suatu masa.

~Ibn Manzur (1955) menyatakan

~Pemilikan dalam bahasa arab disebut sebagai *milk* (ملك) atau *milkiyyah* (ملكية) yang merujuk kepada kekuatan dan kesihatan pada sesuatu.

1) Menurut Mazhab Hanafi: Kemampuan asal yang ditetapkan oleh syarak bagi mengendalikan sesuatu harta melainkan jika terdapat halangan.

~Pemilikan dalam bahasa arab disebut sebagai *milk* (ملك) atau *milkiyyah* (ملكية) yang merujuk kepada kekuatan dan kesihatan pada sesuatu.

~Pemilikan dalam bahasa arab disebut sebagai *milk* (ملك) atau *milkiyyah* (ملكية)



Sponsored by **ApolloPad.com**
Everyone has a novel in them. Finish Yours!
https://apollopad.com