

Definisi Khiyar Syarat

Satu atau dua pihak yang berkontrak yang mempunyai had sama ada meneruskan akad yang dibuat atau memfasakhkannya jika pilihan itu disyaratkan dalam akad.

Tujuan Khiyar Syarat

- >Memastikan adanya kerelaan hati bagi kedua-dua pihak.
- >Menjaga kepentingan pihak-pihak yang berakad.

Syarat-syarat Khiyar Syarat

- >Tidak lebih 3 hari.
- >Tempoh mestilah berturutan dan bersambung dengan kontrak.
- >Tempoh bermula sejeurus selepas akad dilakukan.

Syarat-syarat Terbatal Khiyar Syarat.

- >Tamat tempoh yang disyaratkan.
- >Pemegang hak khiyar menggunakan barang tersebut.
- >Pemilik hak khiyar meninggal.

Hukum Barangan Dalam Tempoh Khiyar

- >Hukum hak milik barang dalam tempoh khiyar.
- >Hukum kerosakan barang dalam tempoh khiyar.

Dalil Khiyar Syarat.

إِنَّ الْمُتَبَايِعِينَ بِالْخِيَارِ فِي بَيْعِهِمَا مَا لَمْ يَتَفَرَّقَا أَوْ يَكُونَ الْبَيْعُ خِيَارًا.

“Sesungguhnya penjual dan pembeli memiliki khiyar dalam jual beli keduanya selama belum berpisah atau (bila) jual beli tersebut ada khiyar padanya.” (HR. Bukhari no. 2107).

Hukum Khiyar Syarat.

Harus.



