

DEFINISI PEMILIKAN

Bahasa:- Istilah:-

memiliki sesuatu pengkhususan yang telah ditetapkan oleh syarak dan kepada pemilik harta tersebut mampu untuk mengurus, mentadbir dan bertindak menguasai hartanya dan ke menghalang orang lain atasnya daripada menguasai harta sebeba- tersebut. snya.

JENIS PEMILIKAN

<i>Pemilikan Sempurna</i>	<i>Pemilikan Tidak Sempurna</i>
Al-Milk Tam ialah keadaan apabila seseorang memiliki harta dan sekaligus memanfaatkan harta tersebut.	Al-Milk Naqis bermaksud memiliki salah satu daripada dua unsur yang terdapat dalam sesuatu harta sama ada fizikal harta tersebut atau manfaatnya sahaja.

HARTA YANG TIDAK BOLEH DITERIMA MILIK

- harta yang tidak dimiliki atau tidak memberi milik iaitu **harta milik umum** seperti jalan raya, jambatan, lampu jalan raya, sungai dan sebagainya.

- Harta yang tidak boleh dimiliki kecuali dengan alasan syarak seperti **harta wakaf dan baitulmal**. Harta wakaf tidak boleh dijual melainkan harta itu rosak atau kos pengurusannya lebih tinggi dari pendapatan.

CIRI-CIRI PEMILIKAN SEMPURNA

- Pemilik bersifat kekal dan mutlak ke atas hartanya, tiada jangka masa tamat kecuali pemilik itu sendiri ingin menamatkannya.
- Pemilik mempunyai kuasa penuh ke atas harta yang dimilikinya dan boleh mengurus serta mentadbir hartanya tanpa campur tangan pihak lain.
- Pemilik tidak perlu membayar sebarang ganti rugi kerosakan terhadap harta miliknya sendiri.

CIRI-CIRI PEMILIKAN TIDAK SEMPURNA

- Bersifat sementara dan tidak kekal, tetapi terikat pada tempoh masa yang ditetapkan.
- Segala perbelanjaan berkaitan harta yang dimanfaatkan hendaklah ditanggung oleh pemilik manfaat.
- Harta hendaklah dikembalikan kepada pemilik harta setelah tamat tempoh.
- Harta tidak boleh diwarisi.

SEBAB-SEBAB PEMILIKAN MANFAAT HARTA SAHAJA

pinjaman Pemilik manfaat memiliki manfaat harta tanpa perlu membayar apa-apa bayaran kepada peminjam. Jika harta yang digunakan rosak di tangan peminjam, maka peminjam perlu bayar ganti rugi.

sewaan Pemilik manfaat harta membayar sejumlah harga yang telah dipersetujui oleh pemilik fizikal harta.

wakaf Pewakaf tidak memiliki harta setelah diwakafkan. Penerima wakaf sahaja yang boleh memiliki manfaat dari harta tersebut.

wasiat Pewasiat boleh memberi milik manfaat kepada sesiapa yang diwasiatkan.

kebenaran mengguna sesuatu Pemilik tanah memberi kebenaran kepada seseorang untuk memakan buah di kebunnya.

SEBAB-SEBAB PEMILIKAN SEMPURNA

- Contohnya, tanah yang belum diteroka, bahan galian, binatang buruan yang hidup meliar dan kawasan rumput liar. Pemilik merupakan orang pertama yang berniat memilikinya melalui perbuatan dan penguasaannya .
- Akad Kontrak pertukaran pemilik pindah milik kepada pemilik yang lain. Contohnya, kontrak jual beli, hibah, hadiah dan wasiat
- Hasil dari pengem- bangunan harta yang dimilikinya. Contohnya, binatang yang lahir dari pemilik yang memiliki ibunya.

BAHAGIAN PEMILIKAN TIDAK SEMPURNA

- Contohnya, seseorang Pemilikan fizikal harta sahaja. Contohnya, seseorang memiliki rumah yang di sewakan kepada orang lain, tidak boleh mendapatkan manfaat tinggal di dalam rumah tersebut walaupun rumah itu merupakan miliknya.
- Contohnya, seorang penyewa Pemilikan manfaat sahaja. Contohnya, seorang penyewa rumah daripada tuan rumah yang asal. Penyewa mendapat manfaat untuk tinggal di dalam rumah tersebut mengikut tempoh persetujuan yang telah ditetapkan semasa akad sewaan tersebut.

