Чек-лист отдела продаж Cheat Sheet

by Alexey Sm. (Alexey S.) via cheatography.com/211813/cs/45994/

Данные клиента

- ☐ **Форма собственности**
  физическое лицо / юридическое лицо
- ☐ Контактные данные **Заказчика**
  фио, моб. номер, e-mail, должность
- ☐ Контактные данные **ответственных лиц**
  фио, моб. номер, должность

Данные объекта

- ☐ **Расположение**
  адрес, точка на карте (координаты)
- ☐ **Тип**
  глэмпинг, турбаза, садоводство, иное
- ☐ **Ограничения**
  режим работы в будние и выходные, иное

Карта проекта

- ☐ Согласование **модели**, количества
- ☐ Согласование **свайного поля**
- ☐ Согласование **комплектации**
- ☐ Согласование **внутренней отделки**
- ☐ Согласование **нестандартных** материалов
- ☐ Согласование **планировки**
- ☐ Согласование **мебели**
- ☐ Согласование **кухни** *(наличие, проект)*
- ☐ Согласование бытовых **электроприборов**
- ☐ Согласование **рекуператоров, кондиционеров**
- ☐ Согласование **фасадов** *(цвет)*
- ☐ Согласование **водосточки**
- ☐ Согласование **лестниц, ограждений** *(терраса)*

Карта проекта (cont)

- ☐ Согласование **стоимости** дома*(-ов)*
- ☐ Согласование **стоимости** монтажа
- ☐ Согласование **условий** монтажа
- ☐ Согласование **логистики**
- ☐ Согласование условий **доставки**
- ☐ Согласование стоимости **погрузки**
- ☐ Согласование **страхования**
- ☐ Согласование **сроков**
- ☐ Согласование **формы оплаты**
- ☐ Согласование **аванса**

Проектная документация

- ☐ **Конструктив** *(чертежи, схемы, планировки)*
  наличие / требуется подготовить (сроки)
- ☐ **Спецификации** *(материалы, работы)*
  наличие / требуется подготовить (сроки)
- ☐ **Смета** *(себестоимость)*
  наличие / требуется подготовить (сроки)

Логистика

- ☐ Особенности **подъездных путей**
  влияет на выбор места разгрузки, т.к. транспорт может не иметь возможности подъехать непосредственно на участок
- ☐ Особенности **рельефа местности**
  например, горный

By **Alexey Sm.** (Alexey S.)
cheatography.com/alexey-s/

Not published yet.
Last updated 24th March, 2025.

Sponsored by **ApolloPad.com**
Everyone has a novel in them. Finish Yours!
https://apollopad.com

Логистика (cont)

- ☐ **Характер грунта**
  определяет тип разгрузочной техники (манипулятор, кран) и её характеристики (КМУ: шоссейник или вездеход)
- ☐ Наличие **ограничений по высоте**
  низко висящие провода могут потребовать перегрузку на низкорамный манипулятор
- ☐ **Наличие препятствий**, ограничивающих подъезд спецтехники к месту разгрузки и/или непосредственно к фундаменту
  заборы, столбы, деревья, проч.
- ☐ Наличие **сезонных условий**
  для гор, Сахалина - сезон дождей, для перевозки на остров - сезонная навигация
- ☐ **Страхование перевозки**
  например, клиент глэмпинга Шикша в 2023-м отказался от страхования паромной перевозки на о. Хачин
- ☐ **Перевозка на остров** (многоходовка)
  погрузка на паром - краном; характеристикики парома - грузоподъемность, полезная площадь, способ размещения и способ крепления; выгрузка - КМУ

Логистика (cont)

- ☐ **Дальность перевозки**
  при объеме в несколько домов, транспорт отправляется парно - чтобы водители при необходимости могли друг-другу помочь

* Если технику предоставляет Заказчик, ему необходимо **передать требования** к характеристикам **спецтехники** *(манипулятора, крана)* и **строп** *(чалок)*

Монтажная бригада

- ☐ За чей счет **доставка** на объект и обратно
- ☐ За чей счет **проживание** на объекте *(рядом с объектом)*
- ☐ За чей счет **питание** на объекте
  наличие продуктовых точек рядом с объектом
- ☐ За чей счет **отправка оборудования** с объекта
  на объект как правило отправляется внутри одного из модулей
- ☐ За чей счет **парковка** рабочего автомобиля
  в случае с Шикшой транспорт монтажной бригады оставался на платной парковке на материке на весь период работ

* Если за наш счет - требуется определить ответственного, который будет: искать **жилье**, **пропитание**, заказывать **билеты на перелёт** и транспортную компанию для **отправки оборудования** с объекта.
* С Клиентом проговорить дополнительную оплату постфактум.

Sponsored by **ApolloPad.com**
Everyone has a novel in them. Finish Yours!
https://apollopad.com